

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 01 - ARRIFES**ARTIGO MATRICIAL:** 1684 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1033**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** R DA PIEDADE **Lugar:** ARRIFES **Código Postal:** 9500-373 PONTA DELGADA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** ENG LUIS GOMES SUCESSORES **Sul:** ENG LUIS GOMES SUCESSORES **Nascente:** ENG LUIS GOMES SUCESSORES **Poente:** R DA PIEDADE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 34**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 21.338,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.340,0000 m² **Área bruta de construção:** 5.340,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 5.340,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €589.339,76 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 615.525,00 **Coordenada Y:** 4.179.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
565.070,00	=	603,00	x	4.805,5900	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

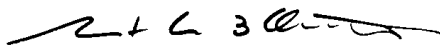
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6702260 **Entregue em :** 2015/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 10163122 **Avaliada em :** 2015/08/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 510735282 **Nome:** AGRIPELAGO - COMERCIO AGRICOLA LDA**Morada:** ESTRADA REGIONAL N 3 1 GIESTAS, PICO DA PEDRA, 9600-055 PICO DA PEDRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141218347



Obtido via internet em 2021-03-23

O Chefe de Finanças


(CH. S. V. R. N. I. F. A. S.)

(Adalberto Morais Bettencourt)